

כ"א כסלו תשפ"א  
07 דצמבר 2020

## פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0350 תאריך: 02/12/2020 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אבו דייה יוסף	יהודה הימית 16	3006-016	20-1517	1

## רשות רישוי

מספר בקשה	20-1517	תאריך הגשה	18/11/2020
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יהודה הימית 16 רחוב יהודה הימית 16א	שכונה	צפון יפו
גוש/חלקה	71/7081	תיק בניין	3006-016
מס' תב"ע	2530, ג, ע1, תמ"א38/3, תמ"א34ב/4, תמ"מ5,	שטח המגרש	
	תע"א/2530א		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אבו דייה יוסף	רחוב יהודה הימית 16, תל אביב - יפו 6813414
מבקש	משה חדיף בניין והשקעות בע"מ	רחוב דרך אבא הלל 7, רמת גן 5252204
בעל זכות בנכס	סטל רמי	רחוב יהודה הימית 16, תל אביב - יפו 6813414
בעל זכות בנכס	איתן שרון	רחוב יהודה הימית 16, תל אביב - יפו 68134
עורך ראשי	צפנת יובל שלום	רחוב שוהם 8, רמת גן 52510
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	ת.ד. 3867, פתח תקווה

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	2853.40	154.32	487.94	33.91	
מתחת					
סה"כ	2853.40	154.32	487.94	33.91	

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0192 שניתן ב- 01/05/2019 לחיזוק, שינויים ותוספת בנייה מכוח תמ"א 38, בבניין קיים (דרומי) למגורים, בן 3 קומות, מעל קומת עמודים חלקית, עם 12 יחידות דיור ב-2 כניסות.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינוי זה הכולל תכנית היתר חתומה עם שם מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים עדכניים בצירוף תצהיר מתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות, ומכתב התפטרות ממתכנן שלד ישן ומכתב מינוי ממתכנן שלד חדש בצירוף רישיון מהנדס בתוקף.

לפי חוות דעת מחלקת הפיקוח טרם התחילו בבניה.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 23/11/2020

ביקרנו במקום תוכנית תואמת את המצב בשטח טרם החלו לבנות גידרו את האתר הבנייה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0192 שניתן בתאריך 01/05/2019 מ- אינג' נחום כץ ל- אינג' יעקב גוטמן.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 0350-20-1 מתאריך 02/12/2020

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 19-0192 שניתן בתאריך 01/05/2019 מ- אינג' נחום כץ ל-  
אינג' יעקב גוטמן.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.